

Инжиниринговые услуги в строительстве

Инжиниринговые услуги – это такие услуги, которые оказываются техническими организациями в строительстве.

Всю совокупность услуг инжиниринга можно разделить на две группы:

1) услуги, связанные с подготовкой производственного процесса

- предпроектные услуги,
- проектные,
- послепроектные,
- специальные услуги.

Предпроектные услуги включают изучение рынка, осуществление полевых исследований, разведку ископаемых, застройку регионов и т.п.

Проектные услуги включают базисный и детальный инжиниринг. Базисный инжиниринг - это подготовка предварительных исследований и проектов, генерального плана, оценка стоимости проекта и т.п. Детальный инжиниринг - это представление предложений по окончательному проекту, подготовка рабочих чертежей, технической документации и т.п.

Послепроектные услуги включают в себя услуги по подготовке контракта, организации торгов, ведению проекта, надзору и инспекции за осуществлением работ, проведению приемных испытаний, подготовке персонала и условий для сбыта продукции.

Специальные услуги - это услуги, обусловленные конкретными проблемами создания данного объекта (экономические исследования, юридические процедуры и т.п.).

2) услуги по обеспечению нормального хода процесса производства и реализации продукции (работы, связанные с оптимизацией процессов эксплуатации, управления предприятием и реализации его продукции)

- услуги по управлению и организации производственного процесса,
- осмотру и испытанию оборудования, эксплуатации объекта,
- консультация и помощь в финансовых вопросах,
- услуги по обеспечению реализации продукции и внедрению систем информационного обеспечения.

Комплексный инжиниринг - предоставление на основе договора на инжиниринг полного комплекса услуг и поставок, необходимых для строительства нового объекта. Он включает три отдельных вида инженерно-технических услуг, каждый из которых может быть предметом самостоятельного договора.

В функционал комплексного инжиниринга входит:

- Исследование конкретных рыночных и производственных ситуаций, непосредственно касающихся разрабатываемого объекта. Например, если создается складской центр, проверяются пути подъезда к нему и проч.
- Разработка и оформление архитектурной, технической и плановой документации для возведения здания или сооружения.
- Полное техническое и надзорное сопровождение всех строительных работ, работы по передаче объекта в эксплуатацию, организация производственного процесса на объекте.

Строительный инжиниринг - все виды инженерных работ в строительстве промышленных и жилых объектов, а также целых районов и городов.

Например, при строительстве промышленного объекта качественное исполнение инжиниринговых услуг позволяет расположить внутризаводские склады как можно ближе к производственным помещениям, просчитать удобные транспортные подъезды к объекту, грамотно проложить внутризаводские дороги.

Различия между инжинирингом и проектированием

Основное отличие инжиниринга от обыкновенного проектирования – это наличие новых интеллектуальных разработок, бизнес-идей при осуществлении проекта. Задача реализации проекта в жизнь каждый раз решается с привлечением чего-то нового. Причем эти интеллектуальные вложения в дальнейшем будут постоянно расти и обновляться.

Любой из видов инжиниринга всегда имеет многопрофильную структуру, поэтому к решению вопросов привлекается множество специалистов различного профиля:

- ✓ научных работников;
- ✓ экономистов;
- ✓ строителей;
- ✓ юристов;
- ✓ инженеров;
- ✓ техников;
- ✓ технологов;
- ✓ чертежников;
- ✓ поставщиков оборудования;
- ✓ консультантов и т. д.